

§ 12

KS 2011/0226

Revidering av planuppdrag för Djursholms torg och ny inriktning för utveckling av fastigheten Djursholm 2:421

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2017 (§ 64) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Djursholms torg och Samsöparken, möjliggöra bostäder och verksamhetslokaler, rusta upp gator, torg och park samt genomföra anbudstävling. En medborgardialog hölls sommaren 2019. Planuppdraget förnyades den 19 juni 2023 (§ 122) och utökades med ytor för parkering vid Auravägen. Förvaltningen fick i uppdrag att översiktligt bedöma kostnader för allmänna anläggningar, ta fram underlag för markanvisning samt redovisa status gällande detaljplanearbetet i en lägesrapport. Kommunledningskontoret har utrett förutsättningarna för projektets genomförande och konstaterar att det är ett omfångsrikt uppdrag med flera olika delområden som är beroende av varandra. Kontoret ser en risk att genomföra alla områden samtidigt och föreslår därför att uppdraget delas upp i separata projekt och då prioritera att fortsätta med utformning av Vendevägen och torget. Resterande delar kan återupptas när utformningen av Vendevägen och torget har slutförts. Kontoret har tagit fram ett förslag på principiell inriktning för Vendevägen och torget. Det avviker från den ursprungliga inriktningen om att enkelrikta trafiken på Vendevägen. Kontoret föreslår att utifrån föreslagen ny inriktning ta fram förslag på utformning för upprustning av Vendevägen samt torget. Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2026 och lägesrapporteras i samband med delårsrapport 2026. Effektivisering och tillskapande av nya parkeringar kan hanteras inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner lägesrapporten.
2. Kommunstyrelsen beslutar att endast den del av fastigheten Djursholm 2:421 som är belägen mellan Auravägen och Henrik Palmes allé ska ingå i planuppdraget. Beslutet innebär en ändring av kommunstyrelsens beslut av den 19 juni 2023 (§ 122), punkt ett.
Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2026.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att förhandla med fastighetsägare om markköp.

Kommunstyrelsen

4. Kommunstyrelsen beslutar att området ska delas upp i separata projekt varför något underlag för markanvisning inte ska tas fram inom föreliggande ärende. Uppdrag om att bedöma kostnaden för åtgärder på allmänna anläggningar redovisas i samband med återrapportering i separata projekt. Detta innebär att kommunstyrelsens uppdrag av den 19 juni 2023 (§ 122), punkterna två och tre, återtas.

5. Kommunstyrelsen noterar att parkeringsplatser är ett beslut för tekniska nämnden.

6. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen inriktning och uppdrar åt kommunledningskontoret att återkomma med förslag på utformning av Vendevägen samt Djurholms torg.

Yrkanden

Ordförande Johanna Hornberger (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag. Kristin Eriksson (C) biträder Johanna Hornbergers (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner lägesrapporten.

2. Kommunstyrelsen beslutar att endast den del av fastigheten Djurholm 2:421 som är belägen mellan Auravägen och Henrik Palmes allé ska ingå i planuppdraget. Beslutet innebär en ändring av kommunstyrelsens beslut av den 19 juni 2023 (§ 122), punkt ett.

Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2026.

3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att förhandla med fastighetsägare om markköp.

4. Kommunstyrelsen beslutar att området ska delas upp i separata projekt varför något underlag för markanvisning inte ska tas fram inom föreliggande ärende. Uppdrag om att bedöma kostnaden för åtgärder på allmänna anläggningar redovisas i samband med återrapportering i separata projekt. Detta innebär att kommunstyrelsens uppdrag av den 19 juni 2023 (§ 122), punkterna två och tre, återtas.

5. Kommunstyrelsen noterar att parkeringsplatser är ett beslut för tekniska nämnden.

6. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen inriktning och uppdrar åt kommunledningskontoret att återkomma med förslag på utformning av Vendevägen samt Djurholms torg.

Djursholms AB